



**AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE**

Nr. 28 / 02 / V / 49966 din 20.01.2021

Urmare cererii adresate de<sup>(1)</sup>

**BRĂDIANU ADRIAN - VASILE și  
BRĂDIANU ELENA MAGDALENA**

cu domiciliul<sup>(2)</sup> în județul \_\_\_\_\_ municipiul \_\_\_\_\_  
sediul orașul \_\_\_\_\_ București  
comuna \_\_\_\_\_  
satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_  
strada \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_  
telefon / fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

înregistrată la nr. 49966 din 05.11.2020, completată cu nr.55314/08.12.2020.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

**AUTORIZEAZĂ :**

**EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:**

(3) Locuință unifamilială cu regim de înălțime P+1E, inclusiv instalațiile interioare aferente și refacere împrejurimi. Construcția propusă va avea:  $A_c=96,54\text{mp}$  (inclusiv terasa acoperită),  $A_d=179,64\text{mp}$ ,  $A_u=126,78\text{mp}$ ;  $POT=38,62\%$ ,  $CUT=0,72\%$ ; retrageri: 2,74mp față de aliniamentul propus prin documentațiile de urbanism aprobate, stânga – la limita de proprietate, dreapta – între 3,77mp și 3,86mp; limita posterioară – între 6,08mp și 8,48mp. Sistem constructiv: fundații continue din beton armat; structura de rezistență se va alcătui din cadre din beton armat; planșee din beton armat; închiderile exterioare se vor realiza din zidărie de cărămidă, termoizolați pe exterior cu polistiren expandat; compartimentările interioare se vor realiza din zidărie de cărămidă și panouri de gips-carton; accesul între nivele se va realiza pe o scară interioară. **Finisaje interioare:** pardoseli – gresie porțelanată la băi, bucătărie, cămară și parchet în camerele de locuit; plăci ceramice pentru pereți în dreptul fronturilor de lucru la bucătărie și baie; zugrăveli superioare lavabile la pereți și tavane; tâmplărie – uși din lemn. **Finisaje exterioare:** tencuială decorativă texturată impermeabilă la soclul clădirii, culoare maro; tencuieli driscuite și zugrăveli lavabile, peste sistemul termoizolator; pardoseli din plăci ceramice antiderapante la terasa exterioară; tâmplărie – din PVC, cu geam termopan; glafuri metalice; acoperișul va fi tip șarpantă din lemn și învelitoare din țiglă metalică, culoare maro; parazăpezi; jgheaburi și burlane metalice, inoxidabile, zincate sau vopsite la câmp electrostatic, sau din material plastic (PVC etc.). Gardul la stradă va avea o înălțime de max. 2,00m, va fi realizat din soclu opac din beton armat de 60cm cu panouri din țevă rectangulară grunduită sau fier forjat și stâlpi din beton armat; accesul în interiorul proprietății se va realiza prin două porți batante la interior (pentru acces pictorial - 0,95m și pentru acces auto – 2,60m), realizate din țevă metalică, rectangulară grunduită. Gardul la limitele laterale de proprietate va avea o înălțime de max. 2,50m și se va realiza cu centură din beton armat, panouri și stâlpi din prefabricate, iar la limita posterioară de proprietate gardul va avea o înălțime de 2,50m și se va realiza cu stâlpi și centură din beton armat, închiderile cu zidărie BCA și placare cu cărămidă aparentă. Împrejurimile se va realiza strict în interiorul proprietății, inclusiv fundațiile.

Se asigură, strict în interiorul proprietății, un număr de 2 locuri de parcare în incintă.

Lucrările propuse se vor realiza conform Documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire, realizate în baza Raportului de Expertiză tehnică întocmit de ing. Arienescu Gh. Constantin atestat MLPAT nr. 240 și respectând cu strictețe condițiile impuse de emitenții avizelor anexate prezentei Autorizații de Construire, inclusiv documentele vizate spre neschimbare ce sunt parte integrantă a acestor avize.

Conform Raportului de Expertiză tehnică întocmit de ing. Arienescu Gh. Constantin atestat MLPAT nr. 240 este obligatorie întocmirea prin grija beneficiarului a proiectului de monitorizare a construcției vecine din Str. Vârful Înalț nr.57 pe toată perioada de execuție a noului imobil propus de la nr.59 și suportarea cheltuielilor de monitorizare conform programului de monitorizare prevăzut de către proiectantul de rezistență.

**Categoria de importanță a construcției: « D » - construcție de importanță redusă.**

Organizarea de șantier, gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura exclusiv în incinta proprie.

**Orice alte lucrări sunt interzise.**

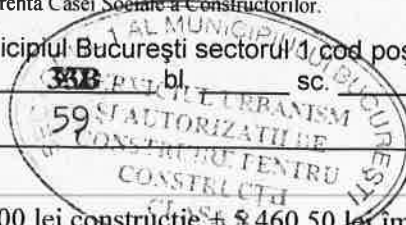
Bransamentele și racordurile la utilități nu fac obiectul prezentei Autorizații de Construire.

**NOTĂ: 1.** Proiectantul și beneficiarul răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația ce a stat la baza emiterii prezentei autorizații de construire. Proiectantul, verificatorul și după caz expertul tehnic păstrează întreaga răspundere cu privire la respectarea prevederilor legale și a normelor tehnice specifice cu ocazia întocmirii proiectului, autoritatea emitentă nefiind responsabilă în acest sens. **2.** Organizarea de șantier se va realiza strict în incintă și va ține seama de recomandările O.U. nr. 74/2018, Legii nr. 249/2015 și O.U.G. nr. 196/2005. **3.** Prelucrarea diferenței de nivel între cota actuală a trotuarului și cota din proiect a subsolului se va face strict la interiorul proprietății. Asigurarea parcarilor pe lot se va face cu condiția realizării accesului auto la imobil cu bordură coborâtă, după obținerea avizului de la administratorul străzii. **4.** Se vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr. 66/2006 cu privire la locurile de parcare, care vor fi asigurate strict în incintă. Spațiile destinate circulațiilor auto, locurilor de parcare precum și spațiile tehnice nu își vor modifica destinația pe întreaga durată de existență a construcției. **5.** Investitorul va respecta prevederile Legii 215/1997 privind Casa Socială a Constructorilor și Precizarea Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 5122NN/1999 privind modul de construire și virare de către investitori sau proprietari a cotei de 0,5% din valoarea devizului de construcții, cu corespondent în devizul general al lucrării, cotă aferentă Casei Sociale a Constructorilor.

- pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în municipiul București sectorul 1 cod poștal \_\_\_\_\_  
strada **VÂRFUL ÎNALT** nr. **33B** bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_

Cartea funciară<sup>(4)</sup> 270811  
Fișa bunului imobil 270811  
sau nr. cadastral

- lucrări în valoare<sup>(5)</sup> de **499.470,50 lei (494.010,00 lei construcție + 5.460,50 lei împrejurimi).**  
**5.000 lei organizare de șantier**



- în baza Documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție DTAC nr.<sup>(6)</sup>: CBS 104/05.2020 din MAI.2020, a fost elaborată de S.C. CREATIVE BUILD SOLUTIONS S.R.L. cu sediul în județul Dâmbovița municipiul / orașul / comuna Moreni sectorul / satul \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_ strada B-dul. Panduri nr. 15 bl. D4B sc. \_\_\_\_\_ et \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_, respectiv de Arh. Mincu Lofinela – Marina – arhitect / conductor arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 6252, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale București a Ordinului Arhitecților din România.

**CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:**

- A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ – DTAC – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.**

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15') din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

**B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:**

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică – DT (DTAC+DTEO/DTAD) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu..
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la groapa ecologică materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de \_\_\_\_\_ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa Nr.8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile lucrătoare înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor) – pct. 16, alin (7) din Legea nr. 193/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr.50/1991.
12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte taxe și contribuții care îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii la plata taxei de proprietate teritorială sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / desființare (inclusiv a lucrărilor de construcție).

C.11. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 12 luni / zile calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de 12 luni / zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate, putând fi prelungită conform pct. 16, alin. (7) din Legea nr.193/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr.50/1991, la cererea titularului formulată cu cel puțin 15 zile lucrătoare înaintea expirării acestuia.

p. Primar  
Viceprimar

OLIVER IECOMPAHUȘI

p. SECRETAR GENERAL,  
Consilier Juridic, clasa I, grad profesion

OVIDIA ILEANA LUPAȘCU

ARHITECT ȘE

CIOBANU OPRESCU ANA

ÎNTOCMIT,

IRINA GABRIELA RUSEN

ȘEF SERVICIU,  
cu delegare de atribuții

06. IAN. 2021

MARIANA CRAIU

06. IAN. 2021

Taxa de autorizare în valoare de lei 2.674,65 a fost achitată conform chitanței  
Seria /2020 nr. 002507 nr. 20961 din 05.11.2020 și 02.02.2021.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / prin poștă la data de 02.02.2021 însoțită de 1  
(unu) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA  
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungie a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMARUL SECTORULUI 1  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

SECRETAR GENERAL / SECRETAR

ARHITECT ȘEF,

ÎNTOCMIT,

ȘEF SERVICIU,

Data prelungirii valabilității : \_\_\_\_\_

Achitat taxa de: \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct / prin poștă.

(1) Numele și prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din PAG/PAD

(4) Se completează cu datele extrase din Cartea Funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz

(5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției

(6) Se completează cu nr. proiectului și data elaborării

Documentația tehnică vizată spre neschimbare și avizele prezentate - fac parte din prezenta autorizație:

Dovada OAR nr.107-55942 din 14.08.2020; C.U. nr.51/01/V/56541 din 14.01.2020; Contract de Vânzare autentificat sub nr.4856 din 14.09.2017 la Societatea Profesională Notarială "JUSTUS" N.P. Angheni Alexandru – Mihnea – copie legalizată; Încheiere de intabulare nr.79336/15.09.2017 emisă de BCPI Sectorul 1 – copie; Încheiere nr.119464/28.11.2019 emisă de BCPI Sectorul 1 – copie; Extras de Carte Funciară pentru informare eliberat în baza cererii nr.108048/02.11.2020 emis de B.C.P.I. Sectorul 1; Documentație cadastrală – copie; Declarație notarială autentificată sub nr.1554 din 04.11.2020 la Uniunea Națională a Notarilor Publici Biroul Notarial "Andreea Dumitrașcu"; Agenția pentru Protecția Mediului București nr.11712/09.06.2020; Inspectoratul de Stat în Construcții nr.23732/22/10/2020; S.C. Apa Nova București S.A. nr.92005295/11.06.2020; e-distribuție Muntenia nr.05572442/17.06.2020; Distrigaz Sud Rețele nr.315217909/04.06.2020; Contract de prestări servicii de salubritate nr.AV010374S1/13.12.2018 încheiat cu S.C. COMPANIA ROMPREST SERVICE S.A.; Studiu Geotehnic; Expertiză tehnică întocmită de ing. Arienescu Gh. Constantin atestat MLPAT nr.240; Memoriu tehnic de rezistență vizat de ISC și verificat de ing. Horvat P. Florica atestat MLPAT nr.02009; Referate de verificare, în original; Memorii de instalații pe specialități; DTAC în 2 ex. originale întocmită de Arh. Mincu Lofinela-Marina atestat OAR nr.6252.